



**ЛОТ № 224391**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ШОССЕ ЭНТУЗИАСТОВ, 25**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**750 000 рублей**

Предлагается в аренду складское помещение. Помещение оснащено бетонными полами, всеми необходимыми коммуникациями, включая электричество, телефонную связь и доступ в интернет. Территория огорожена и охраняется, предусмотрен круглосуточный доступ. Предоставляются арендные каникулы. Также имеется административное здание, состоящее из трех этажей, с раздевалками, душевыми и офисными помещениями. Объект обладает удобной транспортной и пешеходной доступностью, находясь вблизи шоссе Энтузиастов, Третьего транспортного кольца (ТТК), Юго-Восточной хорды (ЮВХ), Московского скоростного диаметра (МСД) и Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД).

Возможное назначение

производство, склад

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Андроновка	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	10 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	150 кВт
Этажей	2	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	7.5 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	1500 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Естественная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-02-06 11:00:53
Тип здания	Административное		

